

Số: 830/QĐ-UBND

Tô Châu, ngày 30 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá cho thuê nhà của nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÔ CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Xét Tờ trình số 21/TTr-TTĐVTH ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu về việc phê duyệt giá cho thuê nhà của các cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu quản lý, khai thác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cho thuê nhà theo nội dung Tờ trình số 21/TTr-TTĐVTH ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu thực hiện việc cho thuê nhà theo đúng giá cho thuê được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; ký kết, quản lý và thanh lý hợp đồng thuê theo đúng quy định của pháp luật.

Quản lý, thu, nộp, hạch toán, quản lý và sử dụng các khoản thu từ việc cho thuê nhà theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà cho thuê; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao bảo đảm đúng mục đích, hiệu quả, công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lý Hoàng Tuấn