

UBND PHƯỜNG TÔ CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB-TTĐVTH

Tô Châu, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê. Nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê	Địa chỉ	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
01	Trụ sở khu phố II	Tổ 4, đường Nam Hồ, khu phố Nam Hồ, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	50,3	29,52	29,52	29,52	01	Đất thương mại và dịch vụ	163.748	4.833.841	241.692	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
02	Trụ sở ấp Rạch Núi	Quốc lộ 80, Khu phố Lư Khê, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	93,48	38,13	38,13	38,13	01	Đất thương mại và dịch vụ	217.352	8.287.632	414.382	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu,	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê



STT	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê	Địa chỉ	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
												tỉnh An Giang.	được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
03	Trụ sở ấp Bãi Chà Và	Quốc lộ 80, Khu phố Dương Hòa, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	175	32	32	32	01	Đất thương mại và dịch vụ	1.331.273	42.600.736	2.130.037	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
04	Trụ sở ấp Bãi Ót	Quốc lộ 80, khu phố Nam Phố, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	64	32	32	32	01	Đất thương mại và dịch vụ	573.285	18.345.120	917.256	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
05	Trụ sở ấp Mũi Dừa	Khu phố Nam Phố, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	186	32	32	32	01	Đất thương mại và dịch vụ	902.671	28.885.472	1.444.274	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được

STT	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê	Địa chỉ	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
												Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
06	Trường Tiểu học Thuận Yên (Điểm Rạch Vược)	Khu phố Lư Khê, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	3133	693	693	693	01	Đất thương mại và dịch vụ	71.235	49.365.855	2.468.293	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
07	Trường Tiểu học Thuận Yên (Điểm Ngã Tư cầu Hà Giang)	Tổ 1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	2268,5	226,6	226,6	226,6	01	Đất thương mại và dịch vụ	235.820	53.436.812	2.671.841	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
08	Trường	Khu phố	1284	288	288	288	01	Đất	553.968	159.542.784	7.977.139	Từ 7h30 phút ngày	Sau ngày 06/8/2026,

STT	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê	Địa chỉ	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
	Tiểu học Dương Hòa (Điểm Bãi Ốt)	Nam Phổ, phường Tô Châu, tỉnh An Giang						thương mại và dịch vụ				31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
09	Trụ sở ấp Ngã Tư cũ (Tổ 3)	Tổ 3, Khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	281,6	80	80	80	01	Đất thương mại và dịch vụ	560.130	44.810.400	2.240.520	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày
10	Trụ sở ấp Ngã Tư cũ (Tổ 5)	Tổ 5, Khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang	619,8	70	70	70	01	Đất thương mại và dịch vụ	589.884	41.291.880	2.064.594	Từ 7h30 phút ngày 31/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Địa chỉ: Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.	Sau ngày 06/8/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu tổ chức xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo; việc xác định người được quyền thuê được lập thành biên

STT	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê	Địa chỉ	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
													bản và thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **3714.0.1171883.00000 tại KBNN Khu vực XX-PGD số 4.**
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Lâm Bé Thắng. Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm
 - Điện thoại liên hệ: 0985 347 353
 - Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu. Quốc lộ N1, khu phố Hà Giang, phường Tô Châu, tỉnh An Giang.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tô Châu xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- CT và các PCT UBND phường;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH





LÂM BÉ THẮNG